Virinchi
RESORTS

Re- Creating a New World
Where Nature meets Divinity

Virinchi RESORTS

@ Kotappakonda

DIRECTORATE OF TOWNSHIP AND COUNTRY PLANNING — APPROVED DTCP LAYOUT

L.P No's: 64/2015/G, 77/2016/G, 7/2017/G, 448/2017/G, 449/2017/G

విరించి గ్రూప్

రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి పురిటిగడ్డ అయిన గుంటూరు జిల్లాలో ప్రస్తుతం ఉన్న వెంచర్స్‌కి భిన్నంగా విన్నూత్న రీతిలో సరికొత్త ప్రమాణాలతో వెంచర్స్ రూపొందించాలనే ఆశయంతో ప్రారంభించబడినటువంటి సంస్థ “విరించి”.

మారుతున్న జీవనశైలికి, ప్రపంచస్థాయి ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఒక నూతన అధ్యాయాన్ని లిఖించాలనే గొప్ప సంకల్పముతో నెలకొల్పబడిన సంస్థ “విరించి”.

రాష్ట్ర విభజన అనంతరం రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఊహించని మార్పులు సంభవించాయి. ఇలాంటి సమయంలో రియల్ఎస్టేట్ రంగం చాలా కీలకం.

ఒక్క రాజధానిలోనే కాక మన రాష్ట్రం అంతటా అభివృద్ధి జరిగే విధంగా ప్రభుత్వ విధానాల అనుగుణంగా ఆధ్యాత్మికత, ఆహ్లాదం, వినోదం మరియు క్రీడా సౌకర్యాలతో మోడ్రన్ టెక్నాలజీని అనుసంధానం చేసుకుంటూ ప్రపంచస్థాయి వెంచర్స్ అందరికీ అందుబాటులోకి రావలసిన ప్రాధాన్యత ఎంతైనా ఉందని మా సంస్థ అభిప్రాయం.

మా సంస్థ ప్రధానంగా ఒక వెంచర్ రూపొందించాలంటే ప్రత్యేకంగా ఆ ప్రదేశం ఆహ్లాదకరమైన నివాసిత ప్రాంతంగా త్వరితగతిన రూపొందేందుకు కొన్ని జాగ్రత్తలు తీసుకుంటాం. ముఖ్యంగా సైట్ సెలక్షన్, ఎంపిక చేసిన సైట్‌ని అనుసరించి ప్రత్యేకమైన కాన్సెప్ట్‌తో దాన్ని ఆహ్లాదకరంగా డెవలప్ చేయడం మా సంకల్పం.

ఆ ప్రయత్నంలో భాగమే మా “**విరించి రిసార్ట్స్**”.

– నెల్లూరి వంశీకృష్ణ

చైర్మన్ & మేనేజింగ్ డైరెక్టర్

150 ఎకరాల విశాలమైన స్థలంలో పచ్చదనం మరియు ప్రకృతి రమణీయతకు "**విరించి రిసార్ట్స్**" గమ్యస్థానంగా నిలుస్తుంది. మైథలాజికల్ థీమ్‌తో కూడిన కార్తీకవనం, ఓపెన్ ఎయిర్ థియేటర్, అవుట్‌డోర్ గేమ్‌జోన్, అద్భుతమైన చిల్డ్రన్స్‌పార్క్స్, క్లబ్‌హౌస్ మరియు స్విమింగ్ పూల్ ఇంకా అనేక సమీకృత సేవల మేలికలయికే ఈ "**విరించి రిసార్ట్స్**".

పవిత్ర పుణ్యక్షేత్రం అయిన కోటప్పకొండ అందున్న గిరిప్రదక్షణ రహదారి ప్రక్కగా పవిత్రత మరియు పచ్చదనాల అరుదైన కలయిక "**విరించి రిసార్ట్స్**"

నేటి యాంత్రిక జీవనశైలికి రీఫ్రెష్‌మెంట్ అనేది తప్పనిసరి, రొటీన్‌కు భిన్నంగా మీ కుటుంబంతో ఆహ్లాదంగా గడపడానికి ఇంతకంటే సరియైన ప్రదేశం మరేది ఉండదు.

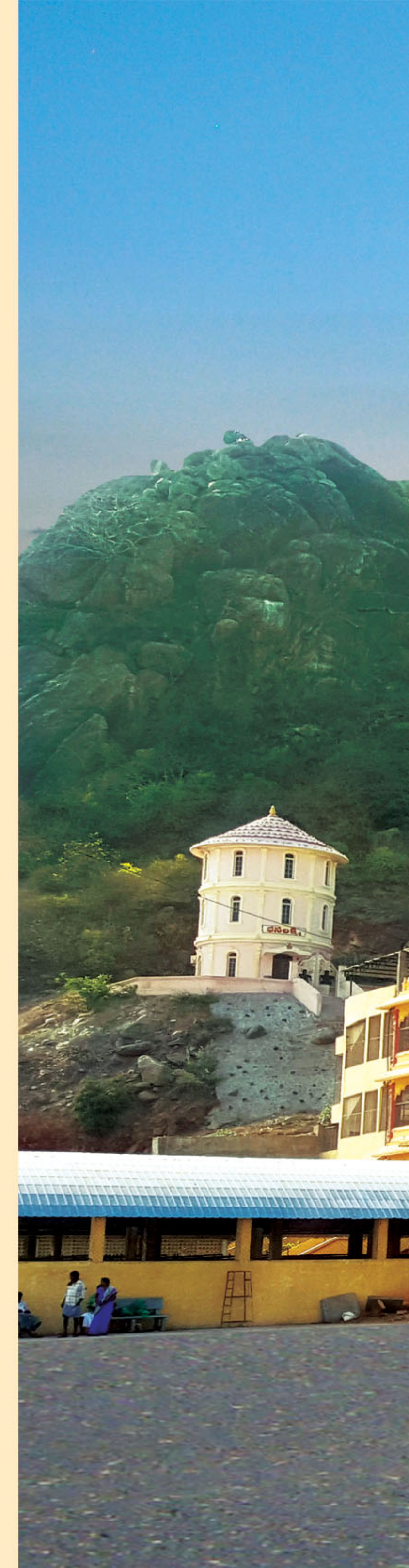
ప్రకృతిని ప్రేమిస్తూ అదే సమయంలో సౌకర్యాల విషయంలో రాజీ పడకుండా ఉన్నతస్థాయి ఆతిథ్యం పొందాలనుకునేవారికి "**విరించి రిసార్ట్స్**" ఒక అద్భుత గమ్యస్థానం.

కోటప్పకొండ - క్షేత్రప్రాశస్త్యం

త్రికోటేశ్వరస్వామి కొలువైన కోటప్పకొండ, గుంటూరు జిల్లాలోని నర్సరావుపేటకు నైరుతి దిశలో 9 కిలోమీటర్ల దూరంలో ఉంది. ఈ క్షేత్రం మనకు మూడు శిఖరాలుగా కనబడుతుంది, అందువల్ల త్రికూటపర్వతం లేదా త్రికూటాద్రిగా ఈ క్షేత్రం ప్రసిద్ధి చెందింది. ఈ మూడు శిఖరాలకు బ్రహ్మ, విష్ణు మరియు మహేశ్వరుల పేరిట పిలవబడుతుంది. కొండపై శివలింగం రూపంలో త్రికోటేశ్వరస్వామి అవతరించినట్లుగా ఆలయంలో ఉన్న శిలాశాసనాలు పేర్కొంటున్నాయి. ప్రతిఏడాది మహాశివరాత్రి పర్వదినాన కోటప్పకొండ తిరునాళ్ళు ఎంతో గొప్ప భక్తిశ్రద్దలతో జరుపుకుంటారు. ఈ తిరునాళ్ళకు మన రాష్ట్ర ప్రభుత్వం "స్టేట్ ఫెస్టివల్" హోదా ఇవ్వడం గమనార్హం.

ఇటీవల కాలంలో ఈ క్షేత్రానికి మరిన్ని సొబగులు అద్దుతూ, కేవలం భక్తుల కొరకు మాత్రమే కాకుండా టెంపుల్ టూరిజం ప్రమోట్ చేసేవిధంగా అనేక సదుపాయాలు కల్పించబడ్డాయి. దీనిని గొప్ప పుణ్యక్షేత్రంగా తీర్చిదిద్దేందుకు స్థానిక అధికార వర్గం మరియు రాష్ట్రప్రభుత్వం ఎంతగానో చొరవచూపి ఈ పవిత్రమైన పర్వతము చుట్టూ "గిరి ప్రదక్షిణ" కొరకు రోడ్డును మరియు పర్యాటకుల కొరకు రోప్‌వేలాంటి మరెన్నో అభివృద్ధి పనులకు శ్రీకారం చుట్టింది . ఇప్పుడు ఈ మహా పుణ్య క్షేత్రానికి అతిసమీపంలో ఈ ప్రాంతానికి క్రొత్త హంగులను చేకూర్చుతూ ఆ పరమ శివుని పవిత్ర ఆశీస్సులతో కోటప్పకొండను ఆనుకొని **"విరించి రిసార్ట్స్"** కూడా ఈ ప్రాంత అందాలను ఇనుమడింపచేయడంతో పాటుగా రామాయణం, మహాభారతం వంటి పౌరాణిక ఇతివృత్తాలను మీ కన్నుల ముందు అవిష్కరించే విధంగా "శివమ్ & కార్తీకవనం" (మైథలాజికల్ థీమ్‌పార్క్) ఒక ప్రత్యేకమైన ఆకర్షణగా తీర్చిదిద్దబడుతుంది.

అంతేకాకుండా నర్సారావుపేటని పల్నాటిజిల్లాగా చేసే ఆలోచన ప్రతిపాదన దశలో ఉంది. మరో ముఖ్యమైన విశేషము ఏమనగా జె.ఎన్.టి.యు మరియు వేదపాఠశాల రాకతో విద్యాసుగంధాలు వెదజల్లే విధముగా ఈ ప్రాంతం రూపుదిద్దుకుంటుంది. అనంతపురం ఎక్స్‌ప్రెస్ హైవే మరియు చిలకలూరిపేట బైపాస్‌తో ఈ ప్రాంతం అభివృద్ధి పథంలో ముందుకు వెళ్ళుతుంది. అలాగే భక్తుల కొరకేకాకుండా టూరిస్టుల కోసం బర్డ్స్‌పార్క్, ఫిష్ ఎక్వేరియం, టాయ్‌ట్రైన్, బోట్ షికారు మరియు ఎకో టూరిజంతో ఈ ప్రాంతం శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతుంది.



మైథలాజికల్ థీమ్ పార్క్ - శివమ్ & కార్తీకవనం

నేటి తరానికి పురాణాల మీద అవగాహన కల్పించే కేంద్రమే “శివమ్ & కార్తీకవనం” (మైథలాజికల్ థీమ్‌పార్క్) ఆంధ్రప్రదేశ్‌లో మొట్టమొదటిసారిగా పౌరాణిక ఇతివృత్తాలు కళ్లకు కట్టినట్లుగా ఆధ్యాత్మిక గుబాళింపులతో దీనిని తీర్చిదిద్దబోతున్నాము. ఈ రెండూ కూడా మిమ్మల్ని అద్భుతమైన ఆధ్యాత్మిక భావనలోకి తీసుకెళ్ళడంతో పాటు మన సంస్కృతిపై అవగాహన పెంచేవిధముగా రూపొందించబడుతున్నాయి

“కార్తీకవనం”లో ద్వాదశ జ్యోతిర్లింగ నమూనాలను ప్రత్యేకమైన పద్ధతిలో రూపొందిస్తున్నాము. ఇందులోని శిల్పకళ కన్నులవిందు చేయడంతోపాటుగా ఒక జీవితకాలపు అనుభవాన్ని మిగులుస్తుంది. శివపురాణం, రామాయణం, మహాభారతంతోపాటుగా మరెన్నో పురాణగాథల్లోని ముఖ్యమైన ఘట్టాలను అద్భుతమైన కళారూపాలలో అందించే ఈ విశిష్ట ప్రదేశం **“విరించిరిసార్ట్స్”**.

కార్తీకవనం

ద్వాదశ జ్యోతిర్లింగాలు

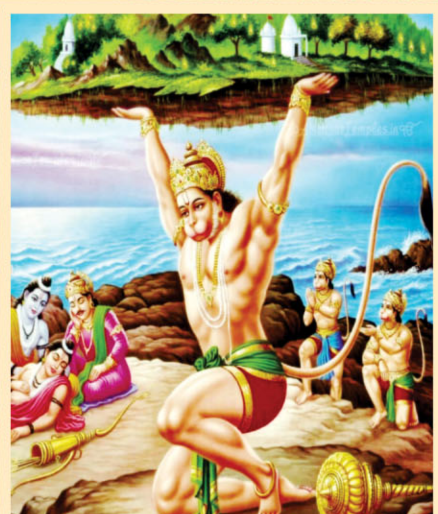
గోవర్ధనగిరి

కృష్ణార్జున కురుక్షేత్ర సన్నివేశం

క్షీర సాగర మథనం

పార్వతీ పరిణయం

అర్ధనారీశ్వరులు



సంజీవని పర్వతాన్ని తీసుకొస్తున్న ఆంజనేయస్వామి

యశోదా-కృష్ణుడు రోలుకి బందించడం

బాలకృష్ణుడు

విరించి క్లబ్ హౌస్

ఉల్లాసం, వినోదం మరియు ఆరోగ్యాల మేలికలయికతో షుమారు 10,000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఆధునిక హంగులతో అద్భుతమైన ఆర్కిటెక్చర్‌తో ఆకట్టుకునే విధంగా నిర్మించబోతున్న "విరించి క్లబ్ హౌస్" విరించిరిసార్ట్స్‌కు ప్రత్యేక ఆకర్షణగా నిలుస్తుంది.

వివాహాది శుభకార్యములకు, రిసెప్షన్లుకు, వార్షికోత్సవ వేడుకలకు, కంపెనీ బోర్డ్ మీటింగ్స్‌కు మరియు అన్ని కార్పోరేట్ ఈవెంట్స్ జరుపుకోవడానికి **"విరించి రిసార్ట్స్"** ఒక అద్భుతమైన గమ్యస్థానం. ప్రదేశంగా ఆకర్షణీయమైన ఇంటీరియర్స్, అందమైన పుడ్ వర్క్‌లతో విశ్రాంతినిచ్చే మా గెస్ట్‌రూమ్‌లు అద్భుతమైన అనుభూతిని మీకు అందిస్తాయి

ఈ క్లబ్ హౌస్ నందు స్విమ్మింగ్‌పూల్‌తో పాటు పిల్లలకు మరియు అన్ని వయస్సుల వారికి ఇండోర్ గేమ్స్, వి.ఆర్. గేమ్స్‌లతో కూడిన గేమింగ్ జోన్ అద్భుతమైన అనుభూతినిస్తుంది

అత్యాధునిక పరికరాలతో కూడిన జిమ్, స్పా, రెయిన్‌డాన్స్, రెస్టారెంట్, బ్యాక్వెంట్‌హాల్, బోర్డ్‌రూమ్ మరియు స్విమింగ్ పూల్‌తో మీ ఆనందాన్ని రెట్టింపు చేసే విధంగా విరించి క్లబ్‌హౌస్ డిజైన్ చేయబడింది.

వీటన్నిటికీ మించి 'భారతీయ రుచుల' ప్రాధాన్యతను చాటిచెప్పే విధముగా ప్రత్యేకమైన థీమ్ రెస్టారెంట్ మంచి అనుభూతిని అందిస్తుంది.

*Conditions Apply

అమినిటీస్ & ఫీచర్స్

- DTCP అప్రూవ్డ్ లేఅవుట్
- 100% క్లియర్ టైటిల్ ప్రాపర్టీ
- 100% వాస్తు
- థీమ్ పార్క్, చిల్డ్రన్స్ పార్క్, జనరల్ పార్క్, మరియు ల్యాండ్‌స్కేపింగ్ & హెర్బల్ ప్లాంటేషన్
- 24గం॥ సెక్యూరిటి
- పచ్చదనంతో కూడిన రోడ్ డివైడర్ మరియు సెంట్రల్ లైటింగ్ అమర్చిన 60' తారు రోడ్
- 40' / 33' ఇంటర్నల్ తారు రోడ్లు
- పచ్చదనం పరిచినట్టుగా పూర్తి వెంచర్‌లో ల్యాండ్‌స్కేపింగ్ మరియు ప్లాంటేషన్
- డ్రైనేజ్ వ్యవస్థ
- వాటర్ ట్యాంక్
- విద్యుత్ సరఫరా వ్యవస్థ

ఒపెన్ ఎయిర్ థియేటర్

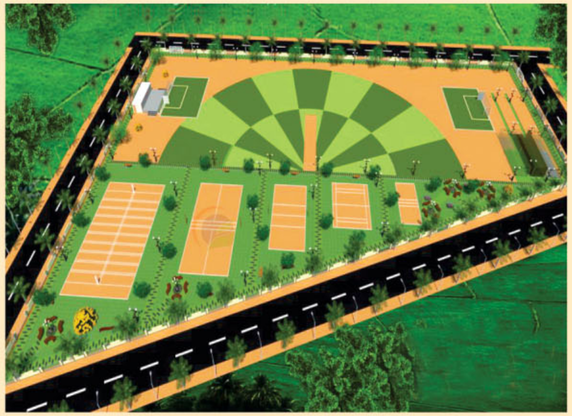
రిసార్ట్స్ మధ్యలో అందమైన పచ్చిక బైళ్ల నడుమ వృత్తాకారంలో ఉండే సీటింగ్‌తో ఉన్న **ఒపెన్ ఎయిర్ థియేటర్** రాబోతుంది. మినీ ఈవెంట్‌లు, పిక్నిక్‌లు, కుటుంబ సమ్మేళనాలు, ప్రత్యేక రిసెప్షన్లు, ఫంక్షన్లు, సినిమా ప్రదర్శనలు మరియు వేడుకలకు ఇది ఎంతో అనువైనది.

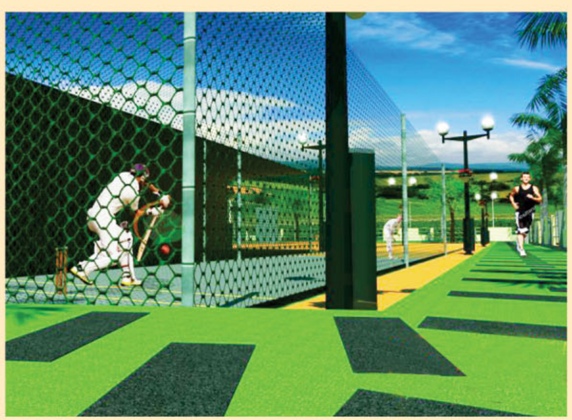
చిల్డ్రన్స్‌పార్క్

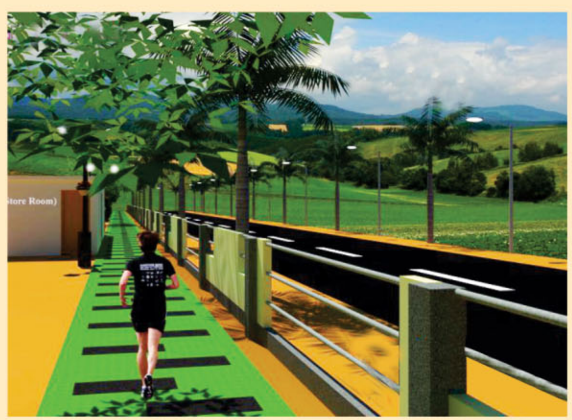
సుమారు ఎకరం విస్తీర్ణంలో ప్రత్యేకమైన కాన్సెప్ట్‌తో పిల్లల కోసం అనేక రకాల ఆటవస్తువులతో డెవలప్‌చేయబడుతున్న **చిల్డ్రన్స్‌పార్క్**. ఈ పచ్చని వాతావరణంలో చిన్నారుల కేరింతలు, చుట్టుపక్కల ఉల్లాసాన్ని, ఉత్సాహభరితమైన వాతావరణాన్ని నింపుతాయి.

చిల్డ్రన్స్‌పార్క్

గేమ్‌జోన్







ఒపెన్ ఎయిర్ థియేటర్

RETIREMENT HOMES

"Living an independent life, with some assistance of their choice and among people of their own age group, makes for a good retirement for the elderly these days, which helps to improve the life span and happiness in one's life."

Special Features
Mat finished vertified tiles in all rooms
Solar Powered Hot Water
Grab bar support in corridors and bathrooms
Anti-skid tiles in bathrooms

Celebrations & Festivities
Marriage Anniversary - For Couples
Birthday Event - For Singles
All Major Festivals

Entertainment
LED TV with Cable connection
Board Games - Chess & Carrom board
Shuttle court
Library
Recreational Park

Health Care
Round the clock nursing care
On-call doctor visits
Massage & steam Baths
Access to medical Services
Panic / Emergency Switches in all rooms
Bedside Attendance if required
Ambulance Service

Personal Care
Laundry & Iron Service
House Keeping
Body Massage
Parlour

Hygienic Food
Special Nutritionist recommended diet
RO(Reverse Osmosis) Purified Water
Hygienic kitchens
Weekly 3 Days Millets

Spiritual
Dhyana Mandiram
(Yoga & other activities)
Bajana & Pooja Sessions
visits to spiritual places

Other Facilities
Intercom Facility in every room
Generator Back up during power cuts
CCTV Surveillance & Visitors Management
Wi- Fi HotSpot
Battery Car
Swimming Facility
Jogging Track
Gym
Gardening Activity
24/7 Security
Transportation

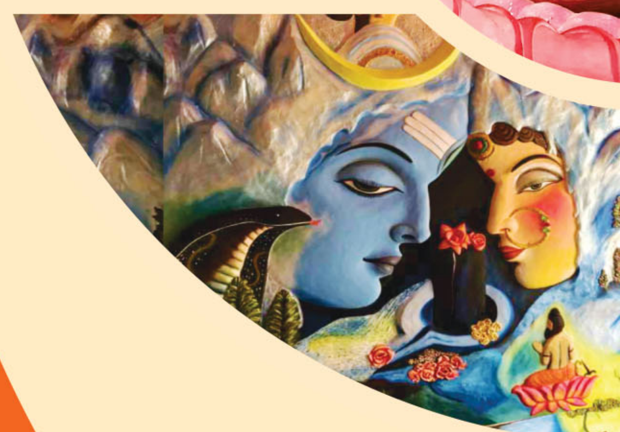
POOL VILLAS - SPECIFICATIONS

- FRAMED STRUCTURE: R.C.C. framed structure
- WALLS: External walls 9" thick with quality country bricks(Red Clay Bricks), Internal walls 5" thick with quality country bricks (Red Clay Bricks).
- WALL FINISHES: External walls plastered with cement mortar and painted with best quality paints with wall putty. Internal walls plastered with cement and painted with emulsion paint.
- FLOOR FINISHES: All flooring other than toilets and wash finished with 2'0x2'0 vitrified tiles
- DOORS: Entrance Door - Teak wood frame and Teak wood shutter, polish finish with Brass hardware. Bedroom Doors - Teakwood frame with Masonite flush shutter finished with enamel paint finish with P.C. hardware.
- WINDOWS: Teakwood frames with M.S Safety grills and glazed shutters with P.C. hardware.
- CUB-BOARDS: Cub-boards with R.C.C planks (20% of plinth area)
- TOILETS:Ceramic tile cladding up to 6'0 height. Ceramic tile flooring. Branded CERA or equivalent Sanitary ware & ESS or equivalent fittings
- PLUMBING : Concealed pipeline with best quality CPVC items with overhead tank connection.
- KITCHEN AND UTILITY: Black Granite counter. Ceramic tile cladding 4'0" high over the counter. Single bowl, single drain board stainless steel sink. Ceramic tile cladding up to 5'0" in the utility.
- ELECTRICAL:Three Phase Electrical Service Connection. Concealed copper wiring and modular type switches will be provided. One T.V. and Telephone point in Hall and M. Bed Room, one Geyser point in attached bathroom and A.C. Point in all Bed Rooms.
- WATER SUPPLY & SANITARY: One separate overhead tank for both Drinking water and Bore water.

- Taxes : VAT, Service Tax, Water, Electrical, Drainage, Municipal water deposits and any other GOVT taxes as applicable will be at owner's cost .
- Note : Specifications detailed above are subject to change for betterment at any stage of construction and at the sole discretion of the builder

* Conditions Apply

OUR PRESENT DEVELOPMENTS



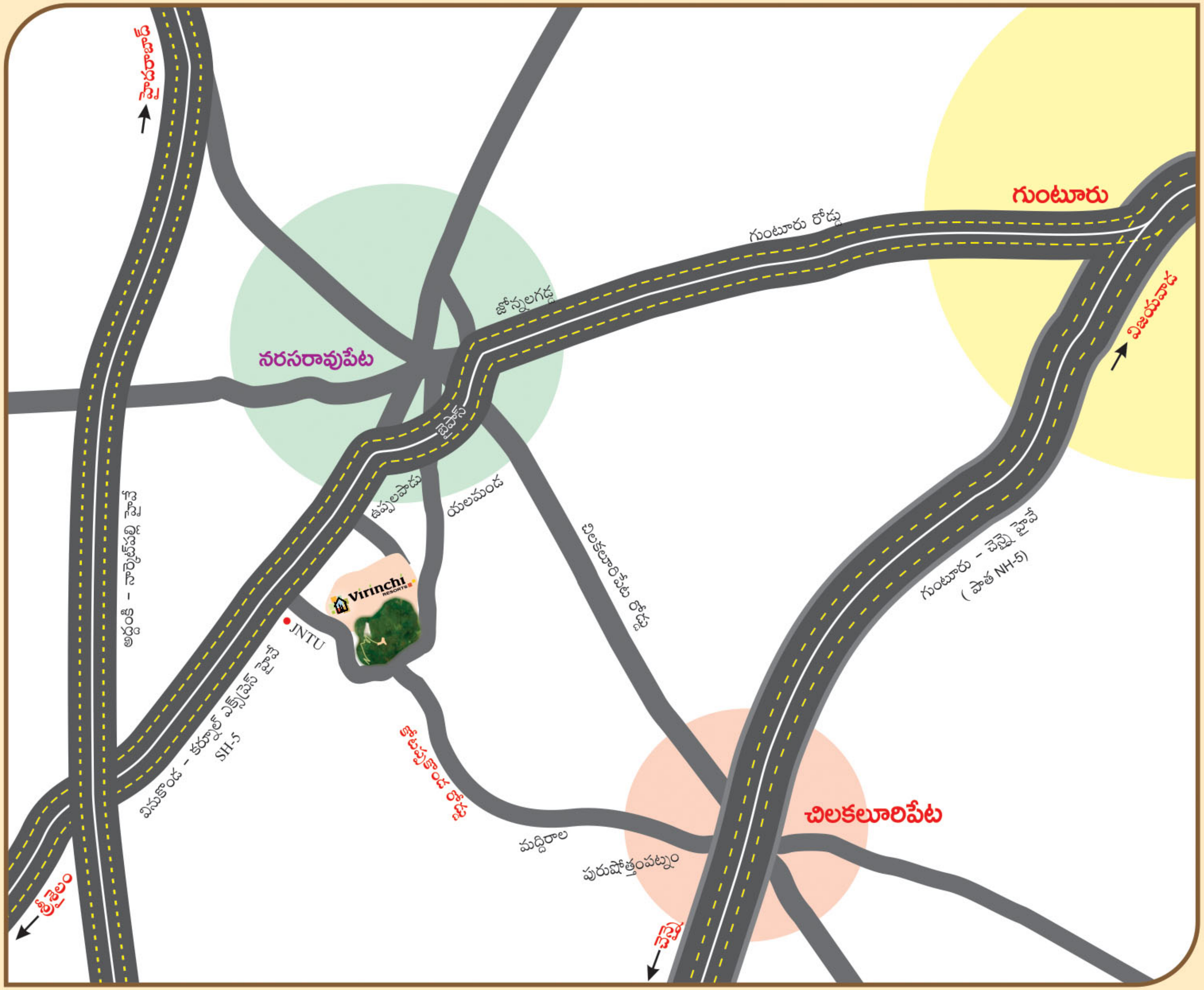
OUR SPECIAL ATTRACTIONS

- జోడెద్దుల బండి సవారీ
- గోప్రదక్షిణ
- Pottery మేకింగ్
- క్లే తో బొమ్మలు తయారు
- గిలకబావిలో నీళ్ళు తోడడం
- కావిడితో నీళ్ళు మోయడం
- పులిజూదం అరుగు
- గో-కార్టింగ్
- స్నూకర్
- క్యారమ్స్
- చెస్
- స్పా
- ఫిష్ స్పా
- ఆర్చరీ
- VR గేమ్స్
- రైఫిల్ షూటింగ్
- Trampoline జంపింగ్
- Off road డ్రైవ్

మరియు సంప్రదాయ ఆటలు

*Conditions Apply

లొకేషన్ మ్యాప్



Promotors

Virinchi RESORTS

హెడ్ ఆఫీసు: #4-4-63, చంద్రమౌళి నగర్, 0 లైన్

Opp.Live IIT Olympaids స్కూల్, గుంటూరు-522006

సైట్ ఆఫీసు : విరించి రిసార్ట్స్, కోటప్పకొండ.

Phone : 0863 - 2222146

website : www.virinchitownships.com

E-mail : virinchitownships@gmail.com

Architects

SRIMAYI ARK STUDIO

Annapurna Nagar, Gorantla,
Near Inner Ring Road, Guntur,
www.srimayiarkstudio.com
email : info@srimayiarkstudio.com,

మరిన్ని వివరాల కొరకు సంప్రదించండి:

Note: This Brochure is only conceptual presentation of the project and not a legal offering.The promotores reserve the right to alter specifications , plans as demand fit.